

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 года

Адрес: ул. В. Черепанова Д. 31а
 обслуживаемая площадь: 6428,70
 в т.ч. жилая 6428,70
 в т.ч. нежилые помещения 0

	Долг за собств на 01.01.2020	начислено												Итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Сод и Текущий ремонт	186671,75	93023,34	93023,34	93023,34	93023,34	93023,34	93023,34	93023,34	93023,34	93023,34	93023,34	93023,34	93023,34	93023,34	93023,34	1116280,08
Уборка лестничных клеток	10526,03	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	72000,00
Итого содержание	197197,78	99023,34	99023,34	99023,34	99023,34	99023,34	99023,34	99023,34	99023,34	99023,34	99023,34	99023,34	99023,34	99023,34	99023,34	1188280,08
Аренда МОП	3190,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	1090,00	13080,00
ХВС и водоотведение	39672,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	8810,52	4399,18	4399,18	4399,18	4399,18	4399,18	4563,56	4563,56	4563,56	4563,56	4563,56	4563,56	4576,11	4576,11	53788,99	
ГВС и отопление	14573,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроэнергия	-10341,46	214723,04	57919,48	52472,26	55010,14	53969,91	52586,76	50838,59	57479,22	49530,28	51674,30	60826,40	59934,40	59934,40	816964,78	
Мусор РИП	673,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ВДГО	3866,83	1542,82	1542,82	1542,82	1542,82	1542,82	1542,82	1542,82	1542,82	1542,82	1542,82	1542,82	1542,82	1542,82	18513,84	
Доп тариф "Техническое диагн. ВДГО"	1646,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Капитальный ремонт взносы РО	106645,46	60978,40	60978,40	60978,40	60978,40	60978,40	60978,40	60978,40	60978,40	60978,40	60978,40	60978,40	79080,88	79080,88	749843,28	
Процент оплаты собственниками	365935,05	381756,78	224953,22	219506,00	222043,88	221003,65	219620,50	218036,71	224677,34	216728,40	218872,42	228024,52	245247,55	245247,55	2840470,97	

Содержание и Текущий ремонт:

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												Итого		
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Содержание	50529,58	50529,58	50529,58	50529,58	50529,58	50529,58	50529,58	50529,58	50529,58	50529,58	50529,58	50529,58	50529,58	50529,58	606354,98
АДС	2250,05	2250,05	2250,05	2250,05	1928,61	1928,61	1928,61	1928,61	2250,05	2250,05	2250,05	2250,05	2250,05	2250,05	25714,80
Услуги управления	5412,97	5412,97	5412,97	5412,97	5412,97	5412,97	5412,97	5412,97	5412,97	5412,97	5412,97	5412,97	5412,97	5412,97	64955,58
ООО РИП	2502,27	2991,66	3023,73	2712,84	2732,09	3107,13	2725,45	2969,44	2385,76	3055,03	2288,52	2843,69	33327,40	33327,40	33327,40
АО НТЭК	2041,01	901,13	817,68	745,92	878,71	837,50	765,68	694,31	922,43	683,58	637,80	1086,86	11012,61	11012,61	11012,61
Итого:	62735,87	62085,38	62034,00	61651,36	61471,96	61815,79	61362,28	61534,91	61500,78	61931,20	61118,71	62123,14	741365,38	741365,38	741365,38
Поступило на Текущий ремонт	18068,26	33964,21	33943,55	26768,40	27262,78	36632,64	27789,33	36103,13	16618,62	38100,05	13831,38	31091,98	340174,33	340174,33	340174,33

6428,70
6428,70
0

ОПЛАЧЕНО

месяц	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	Долг за собств на 01.01.2021
80804,13	96049,59	95977,55	88419,76	88734,74	98448,43	89151,61	97638,04	78119,40	100031,25	74950,09	93215,12	1081539,71	221412,12
5147,45	6103,89	6165,95	5689,02	5673,89	6655,09	5671,50	5962,42	5022,56	6459,88	4822,21	5974,83	69348,69	13177,34
85951,58	102153,48	102143,50	94108,78	94408,63	105103,52	94823,11	103600,46	83141,96	106491,13	79772,30	99189,95	1150888,40	234589,46
1342,00	1342,00	1342,00	1342,00	1342,00	1342,00	1342,00	1342,00	1342,00	1342,00	1342,00	1348,00	16110,00	160,00
1217,54	1984,65	3552,31	634,01	702,99	3021,55	424,50	255,39	93,96	92,79	69,00	11,35	12060,04	27612,17
3811,62	4535,33	4535,80	4181,64	4196,50	4863,23	4225,82	4579,14	3829,07	4905,57	3667,61	4574,29	51905,62	10693,89
297,19	225,73	36,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	559,13	14014,60
136067,21	60075,38	54511,84	49728,32	51689,02	55833,11	51045,22	46287,60	61495,14	45571,79	42519,73	72457,60	727281,96	79341,36
14,07	10,69	1,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,48	647,28
1347,30	1631,85	1617,08	1479,14	1481,44	1775,47	1465,19	1542,19	1295,69	1659,08	1243,16	1546,00	18083,59	4297,08
37,33	260,51	103,24	72,17	28,57	315,24	3,81	2,00	0,71	0,74	0,58	0,10	825,00	821,22
51833,27	63719,22	63391,45	59314,84	58652,42	68083,66	57543,99	61004,21	51383,52	66391,45	48735,22	81159,11	731212,36	125276,38
281919,11	235938,84	231235,15	210860,90	212501,57	240337,78	210873,64	218612,99	202582,05	226454,55	177349,60	260286,40	2708952,58	497453,44
95,4 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 150,00
 2. "Ростелеком" 100,00
 3. "Комстар-регионы" 360,00
 5. ООО "Инсис" 200,00
 6. "НТ Компьютерные сети" 200,00
 3. "Мир рекламы" 80,00
- 1090,00

СПРАВЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

1108741,82

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	-256 503,02
Поступило средств по тек.ремонту	340 174,33
Поступило средств за аренду МОП	14 499,00

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка снега на мусорной стоянке	650,00
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 4-1 подъезд 1 этаж	850,00
январь-март	Сантехнические работы: замена крана на сброснике в подвале аварийно	358,00
февраль	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	5055,33
март	Выкорчевывание пней со стороны улицы	3250,00
апрель	Покупка и посадка деревьев: дерен сибирский 7шт, сирень венгерская бшт, дуб черешчатый 2шт, клен Гиннала 5 шт	49000,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: заделка отверстий и щелей в стыке между 2 и 3 подъездами; смена розетки; установка урн у 1 и 8 подъездов; установка скамьи у 8-го подъезда; смена электроламп в мусорокамерах	13648,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: частичная замена стояка канализации в кв.41; частичная замена стояка канализации в кв.89 аварийно	2655,00
май	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу из подвала трубопровода ХВС для полива газонов	936,34
июнь	Обработка подвала и 4-го подъезда от тараканов	2136,00
июнь, июль	Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 4 домов)	3347,95
июль	Завоз песка в песочницы	5960,00
июль	Обработка подвала от тараканов	4018,32
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: частичный ремонт мягкой кровли над кв.60; замена верхнего участка ливневого стояка с выходом на крышу 2-й подъезд; оштукатуривание металлического ограждения лестничного марша в 8-м поезде; смена светильников в 8-м подъезде 1, 3 этажи кв.113; частичный ремонт кровли и балконной плиты кв.30; установка электророзетки в мусорокамере 1-й подъезд; крепление 1-го каната спортивного оборудования на детской площадке; ремонт плиты балконного козырька кв.104; ремонт бетонного покрытия тротуара у 4-го подъезда	14484,00
октябрь	Обработка подвала от тараканов	4017,60
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника 3-й подъезд 5 этаж, 6-й подъезд 4 этаж	1960,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: аварийная замена четырех врезок на разливе ЦО между 6-7 подъезды	7034,00
	ИТОГО:	119360,54

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021

-21 190,23

Остаток на 01 января 2020 года	45 213,16
Поступило средств	18 083,59
Поступило на техническое диагностирование	825,00

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	18813,20
	ИТОГО:	18813,20

Остаток денежных средств на 01.01.2021 **45 308,55**

Экономист
Директор

Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.

